



SBP richt zich op het behoud en beheer van de groene ruimte rond Maartensdijk

Nieuwsbrief December 2024

Behoud van functies Vierstee en bouw nieuwe woningen

Locatie Nachtegaallaan biedt tal van mooie kansen

Het stedenbouwkundig bureau van de gemeente heeft ook de locatie Nachtegaallaan aangegeven als woningbouwlocatie.

Daar de Vierstee voor vele functies (sport, cultuur, horeca, gezondheidscentrum, ontmoetingsplek) wordt gebruikt, werd ook aan ons gevraagd wat wij ervan zouden vinden als de Vierstee plaats zou maken voor woningbouw. Wij vinden dat de functies van de Vierstee in het centrum van Maartensdijk moet blijven, maar wij zien ook dat de huidige Vierstee gedateerd raakt.

Ook de schoolgebouwen, die in de directe omgeving van de Vierstee staan, zijn op leeftijd en voldoen niet meer aan de huidige eisen.

Dat geeft de Gemeente de kans om op beide in elkaars verlengde liggende locaties voortvarend te werk te gaan en een concreet plan te maken waarin alle functies van de Vierstee terugkomen, nieuwe school/buitenschoolse opvang wordt gerealiseerd en flink wat woningen kunnen worden gebouwd. De gronden van de Vierstee en scholen zijn in eigendom van de Gemeente, dus kan daar een goede boekwinst op gemaakt worden.

Vanuit de Maartensdijkse bevolking zijn al goede ideeën voor een nieuwe invulling aangedragen:

- er komt een nieuwe 'Vierstee' naast de huidige, zodat de faciliteiten kunnen blijven;

- de nieuwe school krijgt een aansluiting met de nieuwe Vierstee, waardoor de school ook de faciliteiten van de Vierstee kan gebruiken;
- de Maartenskerk kan mogelijk ook gebruik maken van de faciliteiten van de nieuwe Vierstee;
- op de locatie van de huidige Vierstee kunnen dan (gestapelde) wooneenheden (mogelijk 100) gerealiseerd worden.

Onze Stichting, die de bescherming van natuur- en landschappelijke cultuurhistorie als doelstelling heeft, is van mening dat het hierboven beschreven plan weer meer ruimte geeft voor goed wonen binnen de bebouwde kom van Maartensdijk, dat het tevens een impuls geeft aan het centrum en het karakter van het dorp versterkt.



Tweede zonneveld Groenekan van de baan

Door een belangrijke "vriend" van onze Stichting zijn wij gewezen op een bericht in de stukken voor de commissievergadering van donderdag 11 december 2024.

Daaruit blijkt dat LC Energy Ltd (de initiator van het zonneveld) op 2 december 2024 te kennen heeft gegeven de 'aanvraag omgevingsvergunning zonneveld' in te trekken. Ook geven de stukken aan dat het college van B en W van plan is aan de raad voor te stellen om geen verklaring van geen bedenkingen op de ingediende aanvraag te verlenen. Met anderen woorden: de aanvraag af te wijzen.

Wij hebben LC Energie om een reactie gevraagd. Woordvoerder Gijs van Heemstra deelt mee dat het project niet meer rendabel is. Dit vanwege stijgende kosten, maar ook omdat de omvang van het project na alle wijzigingen te klein is. Ook dreigde er een verdere vertraging in de procedure door de weerstand van diverse instanties en omwonenden.



Wat heeft de Stichting Behoud Prinsenlaan gedaan in 2024?

In het afgelopen jaar waren diverse onderwerpen belangrijk voor het buitengebied van Maartensdijk:

-woningbouw: wij onderschrijven de noodzaak van de bouw van extra woningen in Maartensdijk.

Ten eerste om lokale jongeren kans op een woning te bieden.

Ten tweede om het dorp veerkrachtig te houden en alle faciliteiten te kunnen behouden. Daar wij als stichting het landschap en de natuur rond Maartensdijk willen behouden, hebben wij ons sterk gemaakt voor het zoeken naar goede bouwlocaties binnen de bebouwde kom. Daarvoor is frequent contact geweest met gemeente, bewoners en lokale belangengroepen. Het resultaat is dat er nu realiseerbare voorstellen bij de gemeente liggen voor woningbouw binnen de rode contouren.

-windturbines: SBP heeft zich ingezet tegen het plaatsen van windturbines in het

buitengebied van Maartensdijk. Mede vanwege de hoogtebeperkingen ivm het vliegveld Hilversum en de eisen van de overheid tav hinder en volksgezondheid is de kans op het plaatsen van windturbines in ons regio (voorlopig) van de baan.

-zonnevelden: SBP heeft bij de gemeente duidelijk aangegeven welke locaties geschikt zijn voor een zonneveld en op welke percelen wij ter bescherming van natuur en landschap geen zonnevelden willen.

-nieuwbouw De Rozengaard: de realisatie uitbreiding van het conferentie/trainingscentrum bij de zuidelijke ingang van het Prinsenlaantje is in 2024 begonnen. SBP heeft de initiator geattendeerd op de eisen die de bestemming 'natuur' stelt, die gelden voor het gehele gebied excl. het bouwblok van De Rozengaard. Dus ook voor het gehele Prinsenlaantje.

-contacten: SBP heeft dit jaar veel contact gehad met overheden (gemeente en provincie) om informatie te verstrekken over de historie van ons aandachtsgebied en het unieke slagenlandschap van Maartensdijk is. Tevens werd er ook met andere organisaties gecommuniceerd om visies en beleid op elkaar af te stemmen.



Bestuurslid worden?

Dit jaar hebben wij afscheid moeten nemen van onze secretaris Peter Janssen. Hij was voor ons vele jaren het gezicht en woordvoerder van onze Stichting. Nu hij is verhuisd naar

Nijmegen, kunnen wij extra ondersteuning in ons bestuur goed gebruiken. Heeft u belangstelling voor hetgeen onze Stichting doet en wilt u daar tijd voor vrij maken, neem dan contact op met ons. info@prinsenlaantje.nl of bel 0622563622.

Bericht van de penningmeester ultimo 2024

Het bestuur en vrijwilligers doen hun werk zonder enige vergoeding, maar dat geldt niet voor diverse andere instanties.

Tevens willen wij in 2025 de vervallen toegangshekken van het perceel aan de oostzijde van het Prinsenlaantje vervangen door natuurvriendelijke exemplaren. Dit is met de pachter van het land.

Daarvoor hebben wij uw donaties 2024 hard nodig. Mocht u uw donatie aan ons willen overmaken, dan is hierbij ons rekeningnummer;

NL73RABO0103284826 t.n.v. Stichting Behoud Prinsenlaan e.o.

Op onze [website](#) vindt u voorgaande nieuwsbrieven en informatie over het Prinsenlaantje en het slagenlandschap rond Maartensdijk. We hebben ook een Facebookpagina.



Ons mailadres: info@prinsenlaantje.nl